



याङवरक गाउँपालिका



# गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



थर्पु, पाँचथर  
कोशी प्रदेश, नेपाल

सूचना नं. :- १०-०८९/०८२

मिति :- २०८१/०८/१०

नेपाल संवतः ११४५ कछलागा १०, सोमबार

सूचना !

सूचना !!

सूचना !!!

## भूउपयोग परिवर्तन र छुट जग्गाको भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धमा ।


उपरोक्त सम्बन्धमा यस याङवरक गाउँपालिकामा भूमिको समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट दिगो लाभ हाँसिल गर्न यस गाउँपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स/ गाउँ पञ्चायतको नापी कार्यालयबाट उपलब्ध वडाहरूको नक्सामा भएको कित्ता अनुसार भूउपयोग परिवर्तन र छुट जग्गाको भूउपयोग वर्गीकरण गरी स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट मिति २०८१/०८/१० गते पारित भएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। यस सम्बन्धमा आफ्नो जग्गाको विवरण हेर्न चाहनुहुने व्यक्तिहरूले सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सम्पर्क गर्नुहुन तथा कार्यालयको वेबसाइट [www.yangwarakmunpanchthar.gov.np](http://www.yangwarakmunpanchthar.gov.np) मा हेर्नु हुन अनुरोध छ ।

  
.....  
स्काई पोख्रेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


स्काई पोख्रेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख, दिगो विकास र समृद्ध याङवरकको चाहना"

 [yangwarakruralmun@gmail.com](mailto:yangwarakruralmun@gmail.com)

 [www.facebook.com/yangwarak](http://www.facebook.com/yangwarak)

 [www.yangwarakmunpanchthar.gov.np](http://www.yangwarakmunpanchthar.gov.np)

 ०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

वडा नं.१

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स . कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|---------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| ३       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ४           | ४ण            | १८         | कृषि         | कृषि          |                   | ३१४७                 | आवास                |
| १       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ७           | ७क            | १२         | कृषि         | कृषि          |                   | १२९९९                | आवास                |
| २       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ७           | ७क            | १६         | कृषि         | कृषि          |                   | ९९४५                 | आवास                |
| ४       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ७           | ७क            | १०९        | कृषि         | कृषि          |                   | १५२६.२२              | आवास                |
| ५       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ७           | ७क            | ११०        | कृषि         | कृषि          |                   | २६७२.८७              | आवास                |
| ६       | १       | च्याडथापु      | ५२            | ७           | ७ख            | १६०        | कृषि         | कृषि          |                   | १०१७.४८              | आवास                |

वडा नं.२

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स . कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|---------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| १       | २       | फलैंचा         | १८            | १           | १ग            | ३७         | कृषि         | कृषि          |                   | ४४००                 | आवास                |

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख, दिगो विकास र समृद्ध याडवरकको चाहना"

✉ [yangwarakruralmun@gmail.com](mailto:yangwarakruralmun@gmail.com)

🌐 [www.facebook.com/yangwarak](http://www.facebook.com/yangwarak)

🌐 [www.yangwarakruralmunpanchthar.gov.np](http://www.yangwarakruralmunpanchthar.gov.np)

☎ ०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

स्काई पोखेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



याङवरक गाउँपालिका



गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



थरु, पाँचथर  
कोशी प्रदेश, नेपाल

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | २०७३ कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| २       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १घ            | १५              | कृषि         | कृषि          |                   | १४१८५                | आवास                |
| ३       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १ङ            | ७६              | कृषि         | कृषि          |                   | ३८२७                 | आवास                |
| ४       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | २१              | कृषि         | कृषि          |                   | २८८०                 | आवास                |
| ५       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | २७              | कृषि         | कृषि          |                   | १०५५                 | आवास                |
| ६       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | ३१              | कृषि         | कृषि          |                   | १०१९                 | आवास                |
| ७       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | ३४              | कृषि         | कृषि          |                   | ८३३                  | आवास                |
| ८       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | ३५              | कृषि         | कृषि          |                   | १३२९                 | आवास                |
| ९       | २       | फलैचा          | १८          | १           | १च            | ३७              | कृषि         | कृषि          |                   | २२४४                 | आवास                |
| १०      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | १               | कृषि         | कृषि          |                   | ५६११                 | आवास                |
| ११      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ३५              | कृषि         | कृषि          |                   | ५१८६.७६              | आवास                |
| १२      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ३६              | कृषि         | कृषि          |                   | ६०१३.४७              | आवास                |
| १३      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ३८              | कृषि         | कृषि          |                   | १४२२.८८              | आवास                |
| १४      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ४३              | कृषि         | कृषि          |                   | १५७६                 | सार्वजनिक           |
| १५      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ५४              | कृषि         | कृषि          |                   | ३११२                 | आवास                |
| १६      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ५५              | कृषि         | कृषि          |                   | २७६४                 | आवास                |
| १७      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ७०              | कृषि         | कृषि          |                   | १९२६                 | आवास                |
| १८      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ७४              | कृषि         | कृषि          |                   | ८६२                  | आवास                |
| १९      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २झ            | ७६              | कृषि         | कृषि          |                   | १५३०                 | आवास                |
| २०      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २ञ            | ६               | कृषि         | कृषि          |                   | ३२०५.४६              | आवास                |
| २१      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २ञ            | ८               | कृषि         | कृषि          |                   | ९१४.१४               | आवास                |
| २२      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २ञ            | ११              | कृषि         | कृषि          |                   | २२००१                | आवास                |
| २३      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २ञ            | १२              | कृषि         | कृषि          |                   | ७०३५                 | आवास                |
| २४      | २       | फलैचा          | १८          | २           | २ञ            | २२              | कृषि         | कृषि          |                   | ५०७                  | आवास                |
| २५      | २       | फलैचा          | १८          | ३           | ३ड            | ३०              | कृषि         | कृषि          |                   | ६९४५.४९              | आवास                |
| २६      | २       | फलैचा          | १८          | ९           | ९व            | ५३              | कृषि         | कृषि          |                   | ६६७४                 | आवास                |

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख, विप्रेषण विकास र समृद्ध याङवरकको चाहना"

✉ yangwarakruralmun@gmail.com

🌐 www.facebook.com/yangwarak

🌐 www.yangwarakmunicipality.gov.np

☎ ०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

स्काई पावर प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी





याङवरक गाउँपालिका



गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



थर्पु, पाँचथर  
कोशी प्रदेश, नेपाल

वडा नं.४

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|--------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| १       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | २           | २क            | ५४         | कृषि         | कृषि          |                   | ५९.६२                | आवास                |
| २       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | २           | २क            | ५६         | कृषि         | कृषि          |                   | ५५१०.६९              | आवास                |
| ३       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | २           | २क            | ६१         | कृषि         | कृषि          |                   | ९४९.९१               | आवास                |
| ४       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | ११२        | कृषि         | कृषि          |                   | ५८५४.४८              | आवास                |
| ५       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | ११४        | कृषि         | कृषि          |                   | १३७५.१९              | आवास                |
| ६       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | ११६        | कृषि         | कृषि          |                   | २७७४.२२              | आवास                |
| ७       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | ११७        | कृषि         | कृषि          |                   | २१४६.२५              | आवास                |
| ८       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | १४८        | कृषि         | कृषि          |                   | १९१५.७२              | आवास                |
| ९       | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | १४९        | कृषि         | कृषि          |                   | ६९९.५२               | आवास                |
| १०      | ४       | मेदिबुङ        | ५४           | ५           | ५             | १५०        | कृषि         | कृषि          |                   | ३४९.७६               | आवास                |
| ११      | ४       | सिरिसे         | ५३           | ८           | ८ख            | १          | कृषि         | कृषि          |                   | ३०७५                 | व्यावसायिक          |
| १२      | ४       | सिरिसे         | ५३           | ८           | ८ख            | ९९         | कृषि         | कृषि          |                   | ९८६                  | व्यावसायिक          |
| १३      | ४       | सिरिसे         | ५३           | ८           | ८ख            | १०८        | कृषि         | कृषि          |                   | २०७५                 | आवास                |
| १४      | ४       | सिरिसे         | ५३           | ८           | ८ख            | १०९        | कृषि         | कृषि          |                   | ९०४                  | व्यावसायिक          |
| १५      | ४       | सिरिसे         | ५३           | ८           | ८ख            | ११२        | कृषि         | कृषि          |                   | २०९९                 | व्यावसायिक          |

वडा नं.५

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|--------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| १       | ५       | सिरिसे         | ५३           | ३           | ३क            | ६४         | कृषि         | कृषि          |                   | १५८९.८१              | आवास                |
| २       | ५       | सिरिसे         | ५३           | ६           | ६क            | ८५         | कृषि         | कृषि          |                   | ८५०.५५               | आवास                |
| ३       | ५       | सिरिसे         | ५३           | ६           | ६क            | ८९         | कृषि         | कृषि          |                   | ११८९                 | आवास                |

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख/दिशे विकास र समृद्ध याङवरकको चाहना"

✉ yangwarakruralmun@gmail.com

🌐 www.facebook.com/yangwarak

🌐 www.yangwarakmunicipality.gov.np

☎ ०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

स्काई पोखेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



याङवरक गाउँपालिका



# गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



थर्पु, पाँचथर  
कोशी प्रदेश, नेपाल

वडा नं. ६

| क्र. स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स. वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) | पुरानो भूउपयोग वर्ग |
|---------|---------|----------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| १       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | २            | २             | ३८         | कृषि         | कृषि          |                   | ५०४.७७               | आवास                |
| २       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | २            | २             | २२३        | कृषि         | कृषि          |                   | १२५७.९४              | आवास                |
| ३       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | २            | २             | २३०        | कृषि         | कृषि          |                   | १८४०.२१              | आवास                |
| ४       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | ४            | ४             | ९१         | कृषि         | कृषि          |                   | १५९७.७६              | आवास                |
| ५       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | ४            | ४             | ९३         | कृषि         | कृषि          |                   | १८७५.९८              | व्यावसायिक          |
| ६       | ६       | मुकुबुङ        | ५५           | ४            | ४             | ९७         | कृषि         | कृषि          |                   | ८३८.६३               | व्यावसायिक          |
| ७       | ६       | चित्तोक        | ५६           | ७            | ७             | ६          | कृषि         | कृषि          |                   | २९३५                 | आवास                |
| ८       | ६       | चित्तोक        | ५६           | ७            | ७             | २१         | कृषि         | कृषि          |                   | २६३७                 | आवास                |
| ९       | ६       | चित्तोक        | ५६           | ७            | ७             | २३         | कृषि         | कृषि          |                   | २१८०                 | आवास                |
| १०      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ७            | ७             | ७७         | कृषि         | कृषि          |                   | २१५४                 | आवास                |
| ११      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ७            | ७             | ९०         | कृषि         | कृषि          |                   | ७७९                  | आवास                |
| १२      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ६            | ६क            | ४९         | कृषि         | कृषि          |                   | ३९७०.५६              | आवास                |
| १३      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ६            | ६क            | ११६        | कृषि         | कृषि          |                   | १६९४                 | आवास                |
| १४      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ६            | ६ग            | ६६         | कृषि         | कृषि          |                   | ५५९६.१४              | आवास                |

स्काई पोलेट  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख, दिगो विकास र समृद्ध याङवरकको चाहना"

yangwarakruralmun@gmail.com

www.facebook.com/yangwarak

www.yangwarakmunpanchthar.gov.np

०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

**वडा नं.१**

| क्र.स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/आवास/ दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) |
|--------|---------|----------------|--------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
| १      | १       | च्याडथापु      | ५२           | १           | १क            | १८१        | कृषि         | कृषि          |                 | ५०८.७४९              |
| २      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ४           | ४ड            | २४         | कृषि         | कृषि          |                 | १३२२५                |
| ३      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ४           | ४ण            | ५३         | कृषि         | कृषि          |                 | ७०७                  |
| ४      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ४           | ४ण            | ७७         | कृषि         | कृषि          |                 | १०१७                 |
| ५      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ५           | ५द            | ५          | कृषि         | कृषि          |                 | ३८६३.२४              |
| ६      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ७           | ७क            | १३४        | कृषि         | कृषि          |                 | ७६६२.९               |
| ७      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ७           | ७क            | १३९        | कृषि         | कृषि          |                 | ३१०६.१               |
| ८      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ८           | ८             | ६७         | कृषि         | कृषि          |                 | १५२६.२२              |
| ९      | १       | च्याडथापु      | ५२           | ८           | ८ग            | ७३         | आवास         | गैरकृषि       | आवास मात्र      | २५४.३७               |
| १०     | १       | च्याडथापु      | ५२           | ९           | ९             | ५८७        | आवास         | गैरकृषि       | आवास मात्र      | ११.९२                |
| ११     | १       | च्याडथापु      | ५२           | ९           | ९             | ५८९        | आवास         | गैरकृषि       | आवास मात्र      | ११५.२६               |

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख दिगो विकास र समृद्ध याडवरकको चाहना"

[M yangwarakruralmun@gmail.com](mailto:yangwarakruralmun@gmail.com)

[www.facebook.com/yangwarak](http://www.facebook.com/yangwarak)

[www.yangwarakmunpanchthar.gov.np](http://www.yangwarakmunpanchthar.gov.np)

०२४-४१००४८, ०२४-४१००४९

**स्काइ पोखेल**  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





याङवरक गाउँपालिका

# गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



थर्पु, पाँचथर  
कोशी प्रदेश, नेपाल

## वडा नं. ५

| क्र.स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/आवास / दुवै | क्षेत्रफल (वर्ग मि.) |
|--------|---------|----------------|--------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|------------------|----------------------|
| १      | ५       | सिरिसे         | ५३           | ६           | ६क            | १७८        | कृषि         | कृषि          |                  | १०१७.४८              |
| २      | ५       | सिरिसे         | ५३           | ६           | ६क            | १७९        | कृषि         | कृषि          |                  | ६३९.८८               |

## वडा नं. ६

| क्र.स. | वडा नं. | साबिक गा.वि.स. | गा.वि.स. कोड | गा.वि.स वडा | ग्रिड सिट नं. | कित्ता नं. | भूउपयोग वर्ग | कृषि/ गैरकृषि | कृषि/ आवास/ दुवै | क्षेत्रफल(वर्ग मि.) |
|--------|---------|----------------|--------------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|------------------|---------------------|
| १      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ४           | ४             | १३३        | आवास         | गैरकृषि       | आवास मात्र       | १५८.९८              |
| २      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ८           | ८             | ३४३        | कृषि         | कृषि          |                  | ४०५.४               |
| ३      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ८           | ८             | ३४४        | कृषि         | कृषि          |                  | ११२०.८२             |
| ४      | ६       | चित्तोक        | ५६           | ८           | ८             | ४२३        | कृषि         | कृषि          |                  | १६६.९               |
| ५      | ६       | मुकुवुड        | ५५           | ५           | ५ख            | २७६        | कृषि         | कृषि          |                  | ५७३१                |

.....  
स्काई पोख्रेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्काई पोख्रेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"कृषि, वन, पर्यटन प्रवर्द्धन र समावेशी समाजको सृजना, समाजवाद उन्मुख, दिगो विकास र समृद्ध याङवरकको चाहना"